

TE KOOP: Skoallestrjitte 11

9178 GR Wanswert

€ 309.000 K.K.



**LANDELIJK
-WONEN.nl**



Skoallestrjitte 11

Aan een rustige weg te Wânswert gelegen woonboerderij met perceel weiland en vrijstaande garage. Het geheel staat op een kavel van ruim 7.800 m². De mogelijkheid voor de aankoop van meer/minder grond is bespreekbaar. De woonboerderij is zeer geschikt voor het houden van kleinvee of voor een ruimte-vragende hobby.



Het exterieur van de woonboerderij verkeert in een goede staat. Echter, het dak aan de dorpszijde heeft onderhoud nodig. Het interieur is deels verouderd. In 2011 heeft er een verbouwing plaatsgevonden waarbij er beneden een slaapkamer, een badkamer en een bijkeuken is gecreëerd. Hierbij is ook rekening gehouden met aansluitingen voor een eventuele nieuwe keuken. De grote woonkeuken biedt uitzicht op de tuin en de landerijen (zuid-zuidwest) tot aan Leeuwarden.



Indeling

Begane grond

Entree, hal met elektriciteitsmeter, toilet, trapopgang, woonkeuken, woonkamer, slaapkamer, badkamer, bijkeuken, washok, schuur.

3 slaapkamers, douche, diverse inbouwkasten.









Tuin

De tuin is eenvoudig aangelegd. De omheining is geplaatst in 2014. De houten garage is van 1998.





Bijzonderheden

De woning is voorzien van centrale verwarming (2012).

Tijdens de verbouwing zijn de slaapkamer, douche en bijkeuken voorzien van dubbele beglazing.

In 2011 zijn de zijkanten van het rieten dak vernieuwd en is de achterkant opgeklopt. Het dak is jaarlijks onderhouden en tevens is er tegen algen gespoten.

Zeer geschikt voor een klusser of hobbyist.



Wânswert

Wânswert is een authentiek Fries terpdorp met een kerk, een opvaart en een molen. Het is er erg sfeervol. Het dorp telt op dit moment 219 inwoners. De saamhorigheid van de inwoners is groot. Dit valt af te leiden uit het aantal actieve verenigingen. Wânswert is erg geliefd bij jonge gezinnen. Er is een speeltuin op loopafstand. Voorzieningen zijn op afstand (2,5 km) gelegen, maar goed bereikbaar. Het aanzicht van het dorp is uniek doordat er weinig 'beeldvervuiling' van nieuwbouwwijken is. Vanuit het dorp is de Dokkumer Ee ook per kleine boot bereikbaar. Zowel Dokkum als Leeuwarden liggen op 15 tot 20 minuten autorijden.



Bestemmingsplan

Op het object rust een woonbestemming 'Wonen-voormalige boerderijpanden'. Daarnaast geldt er een dubbelbestemming 'Waarde - Relief terpen en kruinige percelen' en 'Waarde - Archeologie'. Dit wil zeggen dat er meerdere specifieke gebruiksregels zijn met betrekking tot gronden en bouwwerken. Voor informatie over het bestemmingsplan verwijzen wij u naar de gemeente Ferwerderadiel. Adres gemeentehuis: Hegebeintumerdyk 2, 9172 PJ Ferwert.





Overdracht

Vraagprijs	€ 309.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Eigendomsrechten	Geheel perceel
------------------	----------------

Bouw

Type object	Woonhuis, woonboerderij, vrijstaande woning
-------------	---

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	7828 m ²
--------------------	---------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	100 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	430 m ³
--------	--------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	2
------------------	---

Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Vrij uitzicht Open ligging Platteland
---------	--

Type	Voortuin
------	----------

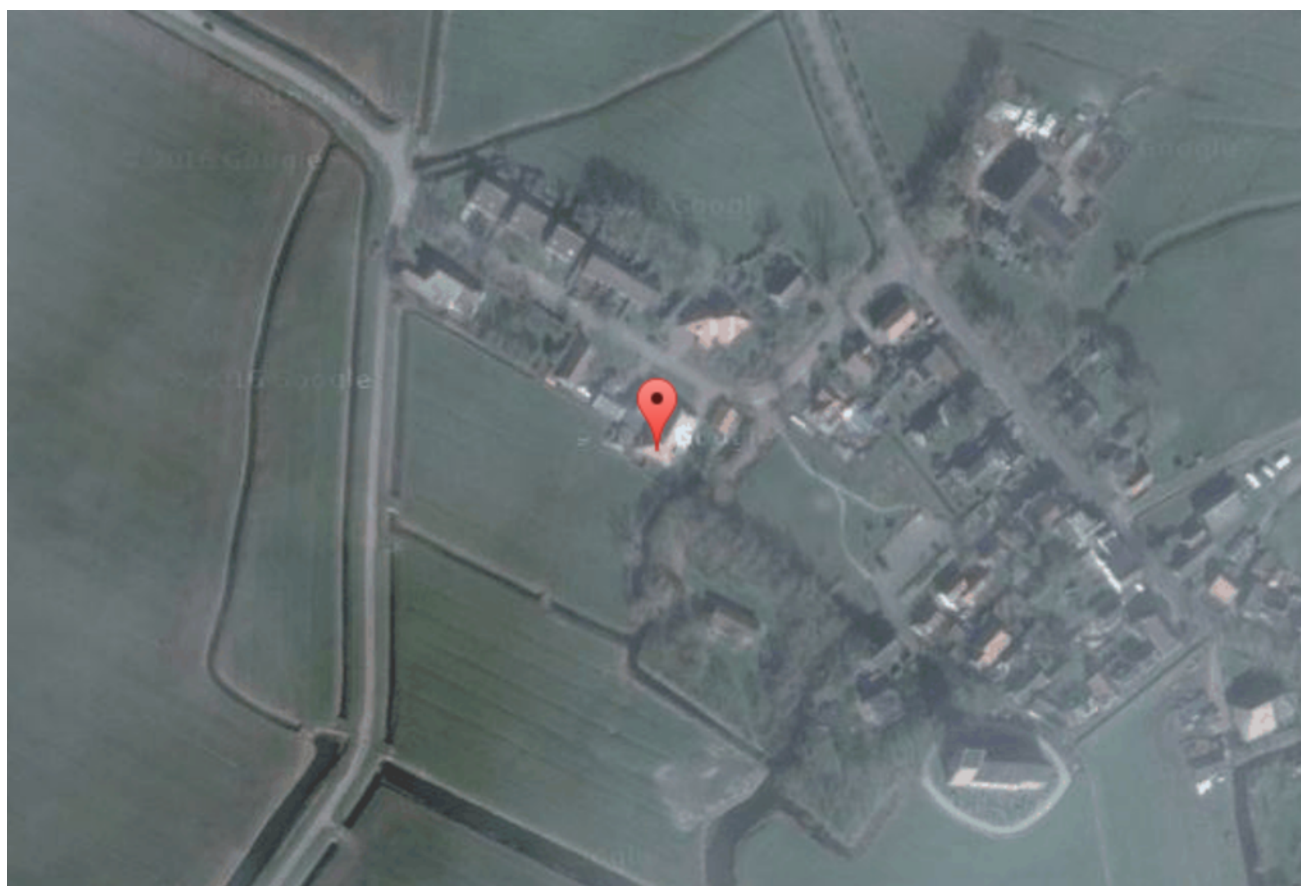
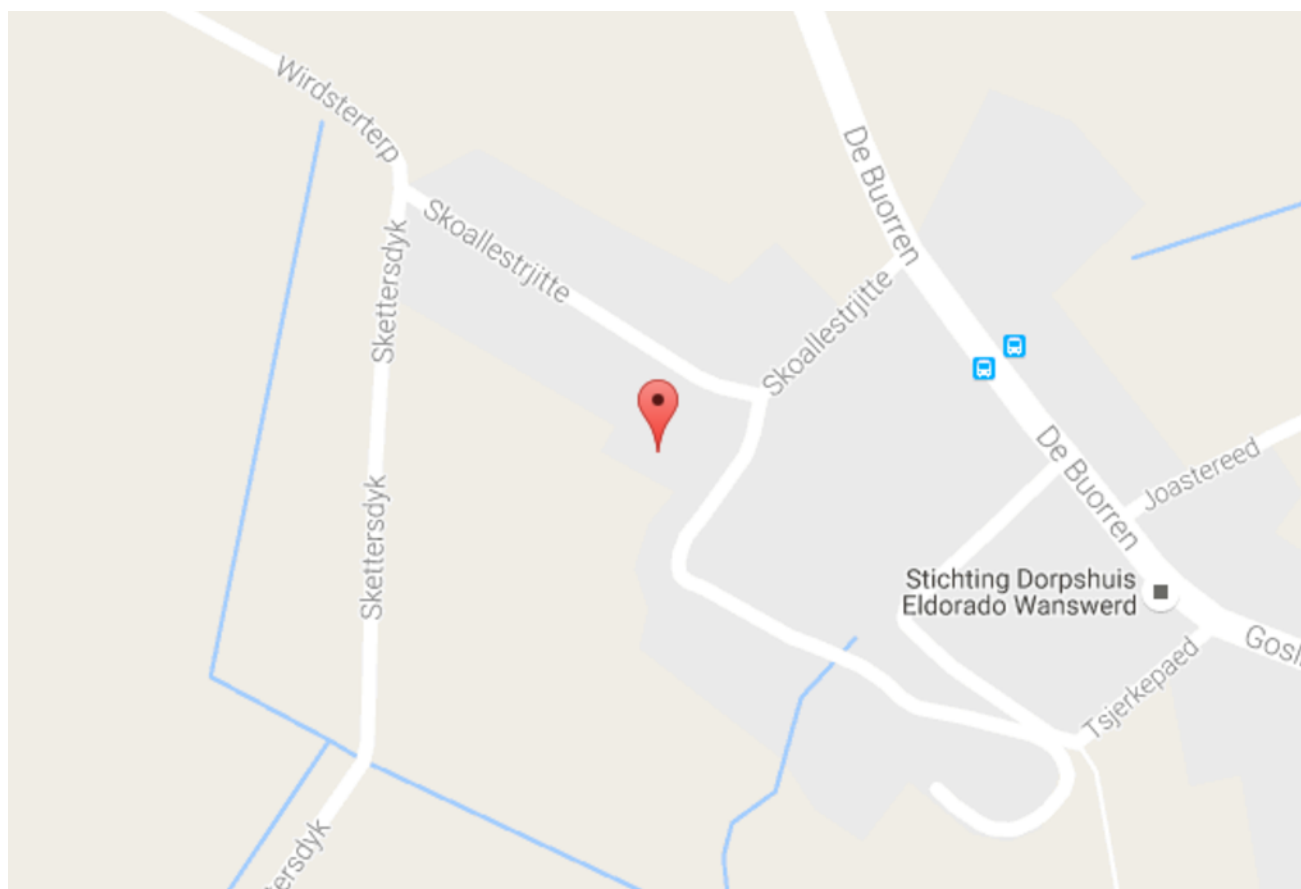
Oriëntering	Zuid-west
-------------	-----------

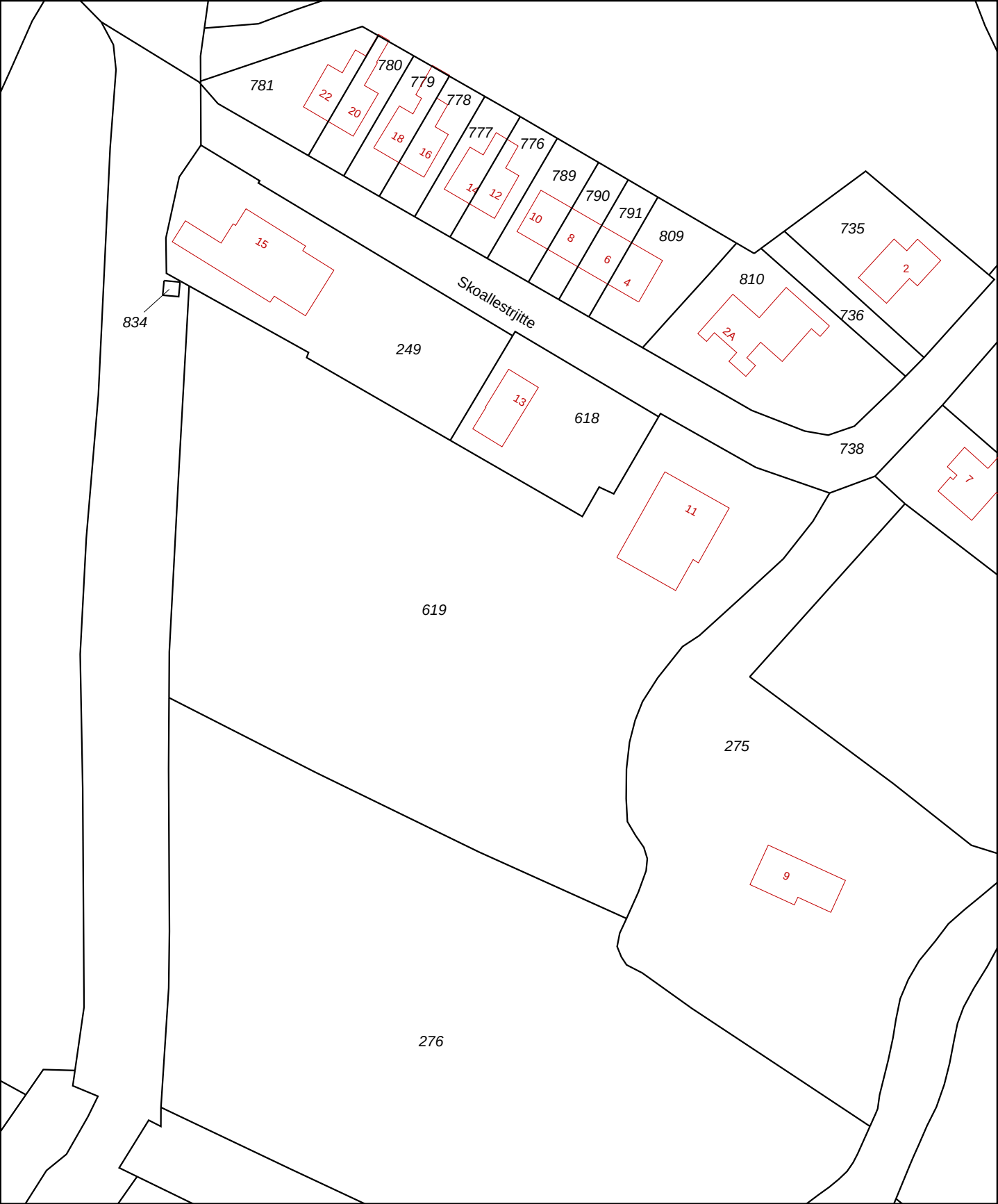
Staat	Normaal
-------	---------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
------------------------	---

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----





0 m 10 m 50 m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 26 augustus 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Stree

Perceel

BLIJA

G

619

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	BLIJA G 619	26-8-2016
	Skoallestrjitte 11 9178 GR WANSWERT	12:24:38
Uw referentie:	sv talsma wanswert	
Toestandsdatum:	25-8-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	BLIJA G 619	
Grootte:	78 a 28 ca	
Coördinaten:	185671-590699	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN ERF - TUIN	
Locatie:	Skoallestrjitte 11	
	9178 GR WANSWERT	
Herinrichtingsrente:	€ 19,26	Eindjaar: 2019
Ontstaan op:	24-5-1988	

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75205 d.d. 12-7-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Het kadastraal object is onbekend in de Landelijke Voorziening WKPB zodat er geen informatie over gemeentelijke beperkingen van de gemeente Ferwerderadiel kan worden geleverd. Neem contact op met de gemeente Ferwerderadiel.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Mevrouw Sjoukje Boersma
Foswerterstrjitte 71 K 123
9172 PS FERWERT
Geboren op: 26-02-1935
Geboren te: BARRADEEL
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 56488/167 d.d. 9-4-2009
Eerst genoemde object in BLIJA G 619
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD
Ontleend aan: HYP4 56488/167 d.d. 9-4-2009

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Landelijk-Wonen Fryslân

Sixmastraat 4
8932 PA Leeuwarden

T. 0582849188
E. fryslan@landelijk-wonen.nl



LANDELIJK
-WONEN.nl